

ПРОТОКОЛ № 24
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 5 мая 2022 года в 19 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7
Дата составления протокола: 5 мая 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 508 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 7 собственники владеют 508 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 383,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
- 3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
- 4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Шарлай Нину Федоровну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 7)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>82</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания Шарлай Нину Федоровну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 7)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>82</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Частичная окраска фасада дома
2.	Ремонт бетонного крыльца
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Частичная окраска фасада дома
2.	Ремонт бетонного крыльца
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Бровина Н.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


_____ Шарлай Н.Ф.
(подпись) (расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№24 от 05.05.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 7**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 5 мая 2022 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шарлай Нина Федоровна	72,7	72,7	14	
2	2	Бровина Наталья Ивановна	57	57	11	
3	3	Ушакова Людмила Павловна	56,1	28,05	6	
4	3	Ушаков Владимир Сергеевич		28,05	6	
5	4	Кусков Николай Андреевич	70,9	35,45	7	
6	4	Кускова Нина Александровна		35,45	7	
7	5	Привалов Сергей Александрович	55,3	55,3	11	
8	6	Пропой Николай Абрамович	69,4	34,7	7	
9	6	Пропой Галина Павловна		34,7	7	
10	7	Подбельцева Наталья Викторовна	70,4	70,4	14	
11	8	Мамедов Руслан Эльханович	56,1	28,05	6	
12	8	Лыткина Галина Александровна		28,05	6	
Итого:			507,9	507,9	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 05 мая 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 7
за 2021 год

выполненные работы: Работы не проводились

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2021 г				-16524,93
Поступило средств за 2021 год				32375,16
Расход за 2021 г.				0
Остаток средств на 01.01.2022 год				15850,23

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв